

Agence	EYMOUTIERS	Type	Petit prix
Surface Habit.	73m <sup>2</sup>	Surface terrain	2521m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	4	Nombre de chambres	2


**Peyrat-le-château**
**44 800 €<sub>F.A.I.</sub>**

Honoraires ttc à la charge de l'acquéreur  
 Prix de vente hors taxes et honoraires d'agence 40000€  
 Honoraires ttc en % 12%

*Située dans un hameau de la commune de Peyrat le Château; A moins de 7 km du lac de Vassivière, cette maison vous offre 76 m<sup>2</sup> habitables avec un séjour de 17 m<sup>2</sup>, deux grandes chambres, et un bureau, le tout sur un terrain de 2 521 m<sup>2</sup>. « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2130 euros et 2930 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » Classe énergie G/ Climat C Logement énergivore « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »*

### **Information complémentaires**

Nombre niveaux : 2  
Nombre pièces : 3  
Nombres de Chambres : 2 (18m<sup>2</sup>/13m<sup>2</sup>) + 1 bureau 6m<sup>2</sup>  
Etat général : à rafraîchir  
Vue : dégagée  
Cheminée : oui avec poêle à bois  
Cuisine : 12.7 m<sup>2</sup> avec arrière cellier de 4 m<sup>2</sup>  
Surface Séjour : 17 m<sup>2</sup> avec sortie directe sur son jardin  
Jardin : oui  
Surface jardin : 2521m<sup>2</sup>  
Salle eau : 5m<sup>2</sup> au 1er étage

Nombre WC : 1  
Grenier : oui hauteur correcte en partie centrale  
Cave : oui  
Dépendances : 1 en mauvais état et une sur l'avant d'environ 20m<sup>2</sup> au sol  
Évacuation : tae  
Distance centre ville : 4 km  
Plages à : 7 km  
Taxe foncière : 163€  
Chauffage : bois + électrique  
bois simple vitrage avec survitrage  
toiture refaite en 2016 + Electricité reprise en 2013





















**Diagnostic performance énergétique & Lien QRCode**

