

Mandat V.I.P 

Agence	EYMOUTIERS	Type	Maison de campagne
Surface Habit.	52m ²	Surface terrain	560m ²
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1


Eymoutiers
88 000 €_{F.A.I.}

Honoraires ttc à la charge de l'acquéreur
 Prix de vente hors taxes et honoraires d'agence 80000€
 Honoraires ttc en % 10%

DANS UN HAMEAU COMMUNE D'EYMOUTIERS, AU CALME. JOLIE MAISON DE PLAIN-PIED OFFRANT UNE BELLE VUE, UNE JOLIE RENOVATION DE QUALITE ET UN POTENTIEL SUPPLEMENTAIRE. SOUS-SOL, GRENIER. MAISON COMPOSEE D'UNE CUISINE AMENAGEE, SEJOUR AVEC CHEMINEE ET INSERT, 1 CHAMBRE, SDB & WC. 560 M² DE TERRAIN ATTENANT. VENDU MEUBLE. « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2070 et 2850 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » Classe énergie G/ Climat C Logement énergivore. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

Information complémentaires

Nombre niveaux : 1
Nombre pieces : 2
Nombre chambre : 1
Standing : bon
Etat general : habitable
Exposition : Ouest
Cheminee : avec insert
Cuisine amenee : 14.4 m²
Terrasse
Surface Sejour : 18.3 m²

Jardin : 560 m²
Salle bain : 1
Nombre WC : 1
Grenier
Sous sol
Dependances : abris de jardin
Distance centre ville : 8 km d'Eymoutiers
Plages à : 20 km de Vassivière
Taxe fonciere : 516 euros
Chauffage : insert + convecteurs électriques



























Diagnostic performance énergétique & Lien QRCode

