

Agence	EYMOUTIERS	Type	Maison de campagne
Surface Habit.	59m <sup>2</sup>	Surface terrain	732m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2


**Nedde**
**93 500 €<sub>F.A.I.</sub>**

Honoraires ttc à la charge de l'acquéreur  
 Prix de vente hors taxes et honoraires d'agence 85000€  
 Honoraires ttc en % 10%

*Jolie ferme en pierre, située au calme, dans un hameau sur la commune de Nedde. A 10 minutes du lac de Vassivière. Maison offrant une cuisine, séjour, chaufferie, WC, 2 chambres, salle d'eau & 2 WC ( 1 par niveau). cave. Abri de jardin. sur 732 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré. « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2570 euros et 3520 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » Classe énergie F/ Climat F Logement extrêmement peu performant. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*

### Information complémentaires

Nombre niveaux : 2  
 Nombre pièces : 3  
 2 chambres (13.8 m<sup>2</sup> & 7 m<sup>2</sup>)  
 Standing : bon  
 Etat general : habitable  
 Travaux à prévoir  
 Exposition : façade Sud  
 Cheminée

Cuisine : 16 m<sup>2</sup>  
 Surface Séjour : 14.2 m<sup>2</sup>  
 Salle bain : 1  
 Nombre WC : 2 (1 par niveau)  
 Cave : 25 m<sup>2</sup>  
 Chauffage : central gaz  
 Dépendances : abri de jardin & cave  
 Assainissement : raccordable au réseau communal

























**Diagnostic performance énergétique & Lien QRCode**

