IMMOBILIER AUCLAIR CHAMPEAU

Ref: 6426E

Agence	EYMOUTIERS	Type	Maison de campagne
Surface Habit.	93m^2	Surface terrain	1183m^2
Nombre de pièces	4	Nombre de chambres	3

Nedde

89 999 € F.A.I.

Honoraires ttc à la charge de l'acquereur
Prix de vente hors taxes et honoraires d'agence 81818€
Honoraires ttc en % 10%

Sur la commune de Nedde, à environ 10 minutes d'Eymoutiers. Pavillon sur sous-sol des années 1980, offrant un plain-pied de vie avec une très grande véranda de 21 m². 3 chambres. 1183 m² de terrain. Belle vue dégagée sur la vallée. « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2550 et 3500 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » Classe énergie G classe GES G « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Information complémentaires

Nombre niveaux : 3 Nombre pièces : 4 Sous-sol total d'environ 7.5 m x 11.2 m. Hauteur sous plafonds: 2.75 m. Isolation au plafonds. Cave de 5.9 m². A l'étage : séjour 17 m², cuisine 11 m² avec accès sur véranda 21 m², chambre 12.7 m², salle d'eau 4.9 m² & wc. Au second : une pièce de 12.8 m² donnant sur une chambre de 13.5 m². Espaces sous-pentes. Etat general : habitable	Huisseries simple vitrage & survitrage Exposition : Nord-Ouest / jardin Sud-Est Vue : campagne / hameau Annee construction : années 1980 Construction traditionnelle en parpaings Sols : carrelage & parquets Evacuation : assainissement individuel des années 80, non conforme, installation incomplète (voir diagnostic) Chauffage : central gaz ancien sur le niveau de vie Distance centre ville : 7.5 km d'Eymoutiers, 4.2 km de Nedde Plages à : 15 km de vassivière Taxe fonciere :

Diagnostic performance énergétique & Lien QRCode