IMMOBILIER AUCLAIR CHAMPEAU

Ref: 6432E

Mandat V.I.P

Agence	EYMOUTIERS	Type	Maison de campagne
Surface Habit.	62m²	Surface terrain	428m²
Nombre de pièces	4	Nombre de chambres	2

Sussac

82 500 € F.A.I.

Honoraires ttc à la charge de l'acquereur
Prix de vente hors taxes et honoraires d'agence 75000€
Honoraires ttc en % 10%

Maison en pierre, cosy, avec son chalet en bois. 62 m² habitables avec jardin paysagé, terrasse sans vis à vis. Implantation : village de Sussac, à deux pas des chemins de randonnées et de son lac aménagé pour le loisir. localisation : Région Nouvelle Aquitaine. En Limousin. Département de la Haute Vienne 87130. Limoges 45 minutes (aéroport/limoges) « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 et 1070 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » Classe énergie F/ Climat C « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Information complémentaires

Nombre niveaux : 2
Nombre pieces : 4
Nombre chambres : 2

rez de chaussée :
Cuisine :11.74 m²
Salon avec poêle à bois : 20.90 m²
Véranda : 6.8 m²
Salle de bains/Wc/dégagement : 5.76 m²

1er Etage :
2 chambres mansardées : 7.67 /9.48 m²

Cave
Abri bois
Chalet aménagé avec buanderie

terrain clos, arboré et fleuri, terrasse.
428 m²

Exposition : jardin sud ouest

Chauffage : poêle à bois + radiateurs électriques si besoin

Menuiserie : bois double vitrage, volets bois deux battants

Charpente traditionnelle
Couverture ardoise
isolation : multicouches sous tuiles et rampants

Assainissement : desservi et raccordé au réseau communal (diagnostic au dossier)

Electricité : linky et tableau dans le salon

Eau : compteur sous la fenêtre du salon

Taxes foncières : 540€

Diagnostic performance énergétique & Lien QRCode