

Mandat V.I.P 

Agence	EYMOUTIERS	Type	Maison de campagne
Surface Habit.	111m ²	Surface terrain	1701m ²
Nombre de pièces	5	Nombre de chambres	3


Royère-de-vassivière
99 000 € F.A.I.

Honoraires ttc à la charge de l'acquéreur
 Prix de vente hors taxes et honoraires d'agence 90000€
 Honoraires ttc en % 10%

Maison en pierre élevée sur caves avec 1701 m² de terrain traversé par une source, en impasse dans un hameau dépendant de la commune de Royère de Vassivière. En rez de chaussée vous entrez par la cuisine, puis vous traversez une buanderie/arrière cuisine, wc, et arrivez dans le salon avec mezzanine, belle hauteur de plafond, très lumineux, ouverture sur la terrasse, vue sur le jardin. A l'étage vous attendent deux chambres, salle de bain/wc, puis le grenier a été aménagé en une belle 3ème chambre. « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre ... et ... euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » Classe énergie ./ Climat . « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Information complémentaires

Nombre niveaux : 3
 Nombre pieces : 5
 Nombre chambres : 3

Annee construction : avant 1949
 Libre le : de suite
 Terrasse : oui, accès du salon, store-ban manuel

RDC (plafonds 2.38 m)
 Cuisine : 20.75 m2
 Buanderie/arrière-cuisine : 12.25 m2
 WC : 1.25 m2
 Salon avec mezzanine : 27.25 m2
 Etage :
 2 chambres : 9.35 m2/10.20 m2
 Couloir avec placard : 9.45 m2
 SDB/WC : 6 m2

Grenier :
 Chambre : 14.50 m2
 Caves: 3 accès extérieurs

Toiture : tuiles, couverture refaite en 2015, facture au dossier
 Charpente : traditionnelle bois, film écran HPV sous tuiles (facture au dossier)
 Ravalement : pierre
 Menuiseries : bois avec survitrage avec volets bois, sauf
 Salon : bois double vitrage avec volets roulants électriques
 Isolation : multicouches au grenier et plafond cave sous salon
 Chauffage : poêle à granules (achat 2021, facture au dossier), poêle à bois, radiateurs électriques
 Eau Chaude : Ballon électrique 150l(achat 2021, facture au dossier)
 Assainissement : Fosse toutes eaux avec épurateur Compact ECOFLO, réalisée en 2015 (facture au dossier)
 Test VDSL2 jusqu'à 71.2 Mb/s, fibre ne cours d'installation sur la commune
 Taxe foncière : 749 euros
 PLU zone A et Uc
 Plage à 10 minutes































Diagnostic performance énergétique & Lien QRCode

