

Mandat V.I.P 

Agence	EYMOUTIERS	Type	Maison de campagne
Surface Habit.	85m ²	Surface terrain	620m ²
Nombre de pièces	5	Nombre de chambres	3


Bujaleuf
88 000 € F.A.I.

Honoraires ttc à la charge de l'acquéreur
 Prix de vente hors taxes et honoraires d'agence 80000€
 Honoraires ttc en % 10%

Maison en pierre élevée sur sous-sol sur joli terrain plat entièrement clôturé. Ancien relais à chevaux, cette propriété très cosy se trouve à proximité à pied des commerces et du lac. Elle se compose en rdc d'une cuisine ouverte sur salle à manger/salon, une chambre avec wc, puis à l'étage mansardé, 2 chambres avec balcon, un bureau et une salle d'eau/wc. Vous pourrez également profiter d'une belle terrasse de plus de 20 m² et d'un jardin arboré avec puits. A découvrir ! Possibilité vente meublée « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2250 et 3070 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » Classe énergie G/ Climat C« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Information complémentaires

Nombre niveaux : 2
 Etat general : à finir de rénover, habitable
 Exposition : est
 Année construction : 19ème siècle pour la base, maison des années 20

RDC :
 Cuisine/salon/séjour : 34 m2
 Chambre/wc : 12 m2

Etage mansardé :
 Bureau : 7.50 m2
 2 chambres (13/13.50 m2)
 Salle d'eau/wc : 5 m2

Sous-sol en terre battue avec cave et atelier bricolage

Terrasse
 Puits

Couverture : tuiles
 Charpente : traditionnelle bois
 Ravalement : pierre et crépi sur pierre
 Isolation : laine de verre sous le lambris à l'étage
 Menuiseries : PVC double vitrage
 Volets : persiennes métalliques
 Chauffage : foyer ouvert et radiateurs électriques, ballon d'eau chaude électrique
 Assainissement : réseau communal en cours de contrôle

Taxe foncière : 650 euros
 Installation de la fibre en cours sur la commune
 A pied des commerces de la commune et du lac Ste Hélène



























Diagnostic performance énergétique & Lien QRCode

