

Mandat V.I.P 🔮

Agence	EYMOUTIERS	Туре	Maison de campagne
Surface Habit.	87m ²	Surface terrain	851m ²
Nombre de pièces	4	Nombre de chambres	3



Eymoutiers

130 800 € F.A.I.

Honoraires ttc à la charge de l'acquereur Prix de vente hors taxes et honoraires d'agence 120000€ Honoraires ttc en % 9%

Commune d'Eymoutiers. Maison d'habitation de 1979, élevée sur sous-sol total avec garage & une chambre. A l'étage : cuisine, séjour, 2 chambres, SDB & wc. Balcon. Chauffage central gaz. Terrain attenant. A voir!!! Sous-sol & grenier isolés. PVC double vitrage sauf sous-sol. DPE ancienne version Classe énergie E/ Climat F « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Information complémentaires

Nombre niveaux : 1 Nombre pieces : 4

Couverture : tuiles

Sous-sol avec espace garage d'environ 7.5 m x 11.2 m Chambre 23 m², simple vitrage, chauffage électrique. A l'étage : Cuisine aménagée 12.5 m², séjour 24.2 m² avec accès balcon (2 porte-fenêtres), conduit de cheminée, 2 chambres (10.5 m² & 11.5 m²), salle de bain 5.6 m².

Avant-toits en PVC

Chauffage central gaz avec chaudière changée en 2016

(sauf chambre du sous-sol)

Façade: Ouest

Isolation : sous-sol & grenier

Taxe foncière : 658 €

Assainissement individuel (en attente de contrôle)













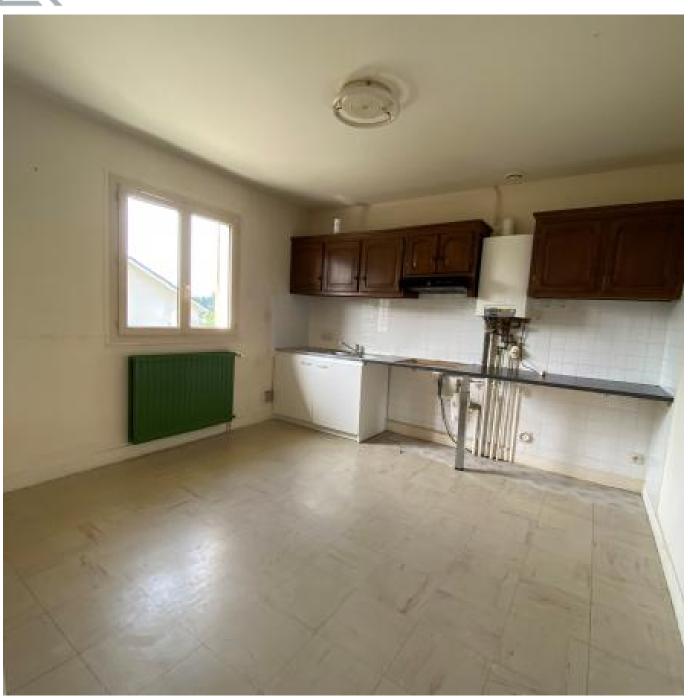


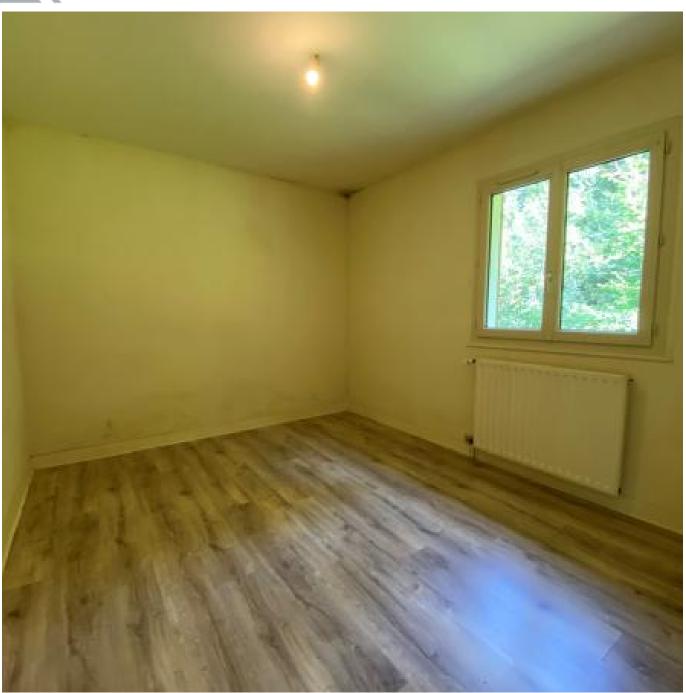




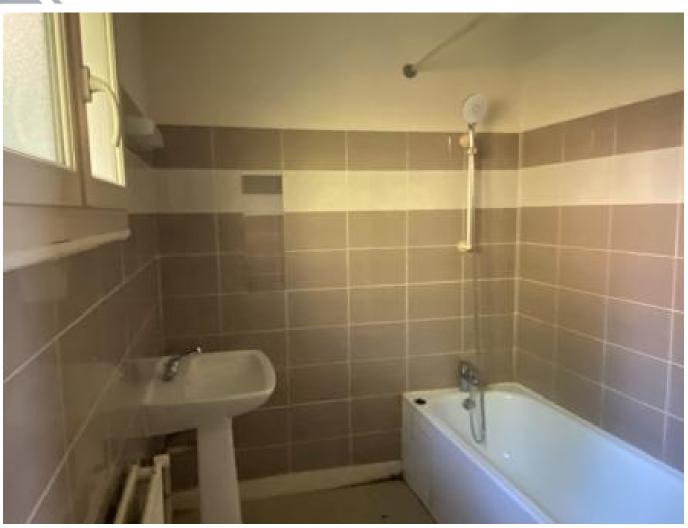






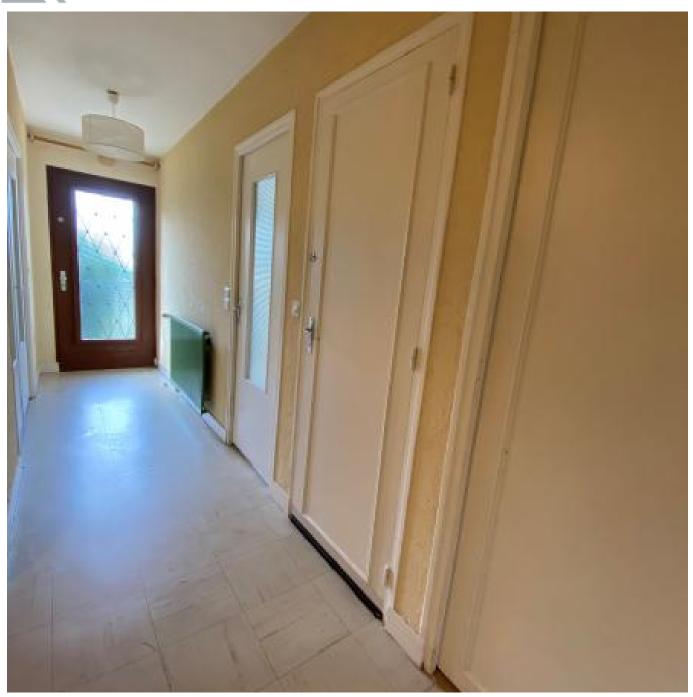






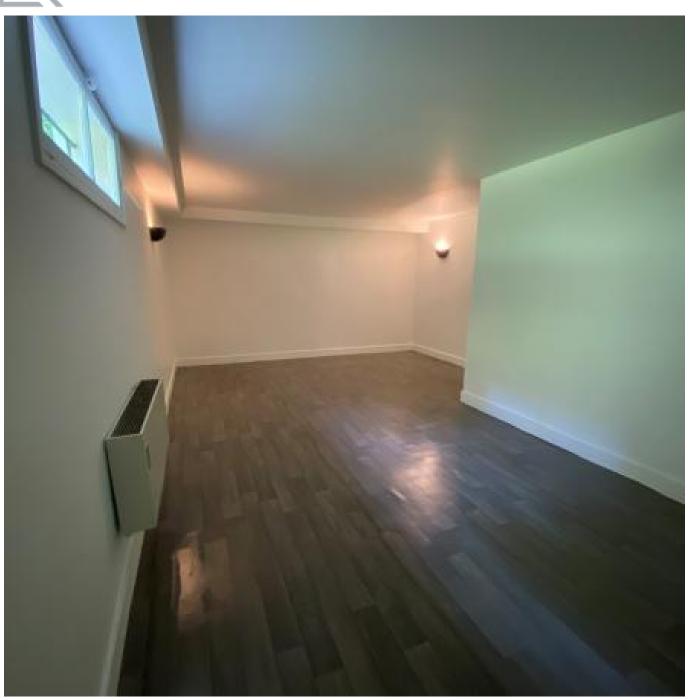














Diagnostic performance énergétique & Lien QRCode



