

Mandat V.I.P

Agence	EYMOUTIERS	Type	Maison de campagne
Surface Habit.	69m ²	Surface terrain	37773m ²
Nombre de pièces	4	Nombre de chambres	3


Sainte-anne-saint-priest
99 000 € F.A.I.

Honoraires ttc à la charge de l'acquéreur
 Prix de vente hors taxes et honoraires d'agence 90000€
 Honoraires ttc en % 10%

Dans un hameau, commune de Sainte Anne Saint Priest. En impasse. Fermette en pierre à rénover composée d'une maison d'habitation de 4 pièces, grange attenante et 3 hectares 7 de terrain attenants dont environ 6 325 m² boisés et 3 hectares 1448 m² de champ, loués. Exposition façade sud. « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 420 et 3 320 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » Classe énergie G/ Climat C Logement énergivore « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Information complémentaires

Nombre niveaux : 2 Nombre pieces : Etat general : à rénover Exposition : façade Sud Maison en pierre, crépie, couverte en fibrociment, comprenant : cave, RDC avec pièce de vie 20 m² avec conduit de cheminée (la cuisinière à bois n'est pas incluse dans la vente), séjour 12.9 m², salle de bain & wc. Au 1er : bureau 6.6 m², 2 chambres 10.8 m² & 15 m². Grenier au-dessus à potentiel Laine de verre au sol Charpente traditionnelle	37773 m² de terrain attenant dont environ 6325 m² boisés et 31448 m² de champ, loués. Chauffage : électrique Menuiseries simple vitrage sauf une fenêtre dans la cuisine en double vitrage Assainissement : fosse et épandage à remettre en conformité Eau et électricité Dépendances : grange attenante d'environ 45 m² Terrain loué 345 e par an / contrat jusqu'au 31 mars 2027
--	---

























Diagnostic performance énergétique & Lien QRCode

