

Agence	BUGEAT	Type	Maison de campagne
Surface Habit.	88m ²	Surface terrain	301m ²
Nombre de pièces	5	Nombre de chambres	4


Peyrelevade
130 800 €_{F.A.I.}

Honoraires ttc à la charge de l'acquéreur
 Prix de vente hors taxes et honoraires d'agence 120000€
 Honoraires ttc en % 9%

Immobilier Auclair Champeau sur la commune de Peyrelevade, maison située en bout de hameau. Emplacement calme, avec vue sur notre belle campagne corrézienne. Petite maison à restaurer d'environ 88m², élevée sur 3 niveaux de 28m² chacun. Quatre chambres, une salle d'eau, un wc au RDC et un autre WC au 1er étage. Cette maison a de nombreux atouts pour vous séduire. DPE ancienne version - Logement économe. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Information complémentaires

Nombre niveaux : 3
Nombre pieces : 5
Nombre de chambres : 4 (20.3m² / 10.3m²/ 11m² au sol et 12m² au sol) + un bureau d'environ 7m²
Vue : dégagée
Cheminée : deux conduits de cheminée à ramoner/ tuber
Terrasse : sur l'avant ombragée
Surface Séjour : 12.5m²
Cuisine : 10.8m²
Jardin : oui
Surface jardin : 300m² (parcelle cadastrale)
Salle d'eau : 1er étage
Toilettes : 2

Grenier : 2ème niveau aménagé sous les pentes de toit avec deux chambres
Dépendances : non
Evacuation : individuel non conforme
Taxe foncière : 475€
Chauffage : radiateurs électrique
double vitrage
compteur linky en intérieur
compteur d'eau en intérieur
Fibre possible
dernière Restauration : années 70/80



























Diagnostic performance énergétique & Lien QRCode

