

Mandat V.I.P 

Agence	EYMOUTIERS	Type	Maison de campagne
Surface Habit.	68m ²	Surface terrain	1163m ²
Nombre de pièces	5	Nombre de chambres	4


Nedde
82 500 €_{F.A.I.}

Honoraires ttc à la charge de l'acquéreur
 Prix de vente hors taxes et honoraires d'agence 75000€
 Honoraires ttc en % 10%

Nedde. au calme, dans un hameau agréable et plein de charme. Maison en pierre offrant une agréable pièce de vie, 2 chambres et sanitaires au rez-de-chaussée. 2 chambres supplémentaires à l'étage & wc. espaces caves. dépendance attenante avec four à pain. 1 163 m² de terrain attenante avec vue dégagée. à voir!!! « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3980 et 5450 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » Classe énergie G classe GES G Logement économe. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Information complémentaires

Nombre niveaux : 2
Nombre pièces : 5
Standing : bon
Etat general : habitable
Maison élevée sur caves & étables avec au RDC cuisine
25.3 m², 2 chambres (8.6 m² & 7.7 m²), salle d'eau & wc.
Au 1er étage : 2 chambres 9.6 m² & 11.2 m²), wc &
dégagement.
Dépendance attenante avec toiture récente & four à pain

Vue : campagne
Cheminée : conduit dans la cuisine
Assainissement individuel
Chauffage : central gaz
Taxe foncière : 532 €
Distance centre ville : 3km de Nedde /13 km d'Eymoutiers
Plages à : 15 km de Vassivière

























Diagnostic performance énergétique & Lien QRCode

