

Agence	EYMOUTIERS	Type	Maison de campagne
Surface Habit.	146m ²	Surface terrain	922m ²
Nombre de pièces	8	Nombre de chambres	6


Domps
130 800 €_{F.A.I.}

Honoraires ttc à la charge de l'acquéreur
 Prix de vente hors taxes et honoraires d'agence 120000€
 Honoraires ttc en % 9%

Sur la commune de Domps, bel ensemble composé de deux maisons attenantes qui ont été réunies. Ancien commerce offrant de belles pièces de vie au rez-de-chaussée, entièrement rénové (ancien bar, salle de restaurant et cuisine), six pièces au premier (1 partie rénovée et 1 partie à rénover). vous serez séduits par sa luminosité et son potentiel pour différents projets. Terrasse et jardin attenant. « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3970 et 5450 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » Classe énergie E/ Climat D « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Information complémentaires

Nombre niveaux : 2

Nombre Pieces : 8

Rez-de-chaussée avec cuisine (19.45 m²), hall (4.2 m²),
wc, salle à manger (21.9 m²) & espace bar (23.4 m²).

1er étage avec partie à rénover avec 4 chambres (12.8 m²,
7.25 m², 7.44 m² & 11.25 m²) et une partie rénovée avec 2
chambres (11.3 m² & 10.8 m²), salle de bain (4.5 m²), wc.

Second étage aménagé : 8.8 m²

Standing : bon

Etat general : habitable

Exposition : façade Sud Ouest

Cheminée : avec poêle

Chauffage central gaz dans la partie rénovée & dans salon
au rez-de-chaussée/poêle à bois

Une partie de l'électricité a été refaite

Terrasse

Jardin

Cave

TF : 521e





































Diagnostic performance énergétique & Lien QRCode

