

Mandat V.I.P 

Agence	EYMOUTIERS	Type	Maison de campagne
Surface Habit.	100m ²	Surface terrain	2263m ²
Nombre de pièces	5	Nombre de chambres	3


Châteauneuf-la-forêt
130 800 € F.A.I.

Honoraires ttc à la charge de l'acquéreur
 Prix de vente hors taxes et honoraires d'agence 120000€
 Honoraires ttc en % 9%

Construction de caractère édifée en partie sur cave voûtée. 100 m² habitables sur 2263 M² de terrain clos et arboré. Grenier. Dépendances. Position dominante avec vue. Proximité du bourg de Chateauneuf la Forêt, des commerces et infrastructures. « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 210 euros et 1690 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Information complémentaires

Nombre niveaux : 2
 Nombre pièces : 5
 Nombre chambres : 3 et un bureau

Etat general : prévoir rénovation intérieure
 Gros œuvre correct

Rez de Chaussée :
 Cuisine : 9.57 m²
 Salle à manger : 12.97 m²
 Entrée : 9.66 m²
 Salon : 21.14 m²

1er étage :
 Sdb/sanibroyeur : 9.07 m²
 3 chambres : 07.31/ 12.09/13.06 m²
 Bureau : 2.80 m²

Grenier : 35 m²
 Cave voutée

Grange attenante environ 80 m² au sol.
 Une partie du rez de chaussée aménagée en chaufferie et Mezzanine au dessus à usage d'atelier.

En continuité de la grange, petite maisonnette à rénover de deux pièces, environ 25 m².

Buanderie environ 15 m².

Toiture Maison :
 Couverture tuiles béton
 Charpente traditionnelle
 isolation sous rampant

Toiture grange : plaque fibre ciment, sans isolation.

Toiture buanderie : tuiles béton

Menuiseries : bois simple vitrage
 Volets : bois deux battants dont 1 volet électrique

Chauffage : Pompe à chaleur air/eau couplé avec panneaux solaires

Cheminée avec poêle à bois

Assainissement : réseau communal. A Prévoir le raccordement de la buanderie.

Terrain clos et arboré :
 2263 m²

Taxe foncière 2023 : 730€































Diagnostic performance énergétique & Lien QRCode

