

## Mandat V.I.P 🔮

Agence	EYMOUTIERS	Туре	Maison de campagne
Surface Habit.	100m <sup>2</sup>	Surface terrain	2263m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	5	Nombre de chambres	3



Châteauneuf-la-forêt

130 800 €F.A.I.

Honoraires ttc à la charge de l'acquereur Prix de vente hors taxes et honoraires d'agence 120000€ Honoraires ttc en % 9%

Construction de caractère édifiée en partie sur cave voutée. 100 m² habitables sur 2263 M² de terrain clos et arboré. Grenier. Dépendances. Position dominante avec vue. Proximité du bourg de Chateauneuf la Forêt, des commerces et infrastructures. « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 210 euros et 1690 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Information complémentaires



Nombre niveaux : 2 Nombre pièces : 5

Nombre chambres: 3 et un bureau

Etat general : prévoir rénovation intérieure

Gros œuvre correct

Rez de Chaussée : Cuisine : 9.57 m²

Salle à manger : 12.97 m²

Entrée : 9.66 m<sup>2</sup> Salon : 21.14 m<sup>2</sup>

1er étage :

Sdb/sanibroyeur: 9.07 m<sup>2</sup>

3 chambres : 07.31/ 12.09/13.06 m<sup>2</sup>

Bureau: 2.80 m<sup>2</sup>

Grenier : 35 m² Cave voutée

Grange attenante environ 80 m² au sol.

Une partie du rez de chaussée aménagée en chaufferie et

Mezzanine au dessus à usage d'atelier.

En continuité de la grange, petite maisonnette à rénover

de deux pièces, environ 25 m².

Buanderie environ 15 m².

Toiture Maison:

Couverture tuiles béton Charpente traditionnelle isolation sous rampant

Toiture grange: plaque fibre ciment, sans isolation.

Toiture buanderie: tuiles béton

Menuiseries : bois simple vitrage

Volets : bois deux battants dont 1 volet électrique

Chauffage : Pompe à chaleur air/eau couplé avec

panneaux solaires

Cheminée avec poêle à bois

Assainissement : réseau communal. A Prévoir le

raccordement de la buanderie.

Terrain clos et arboré:

2263 m<sup>2</sup>

Taxe foncière 2023 : 730€

















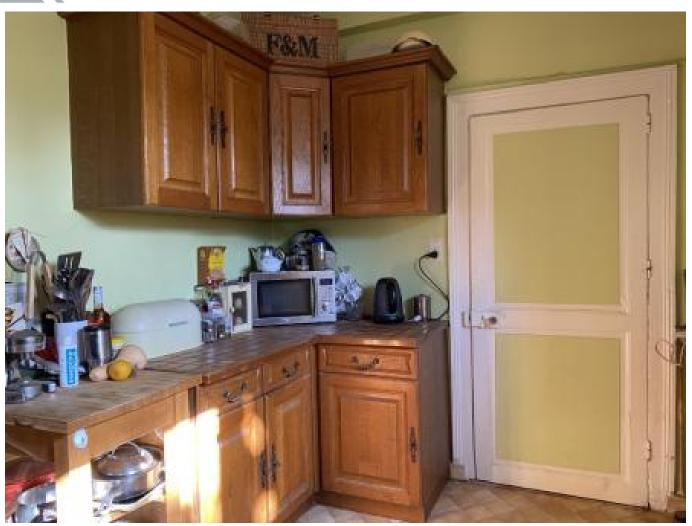






















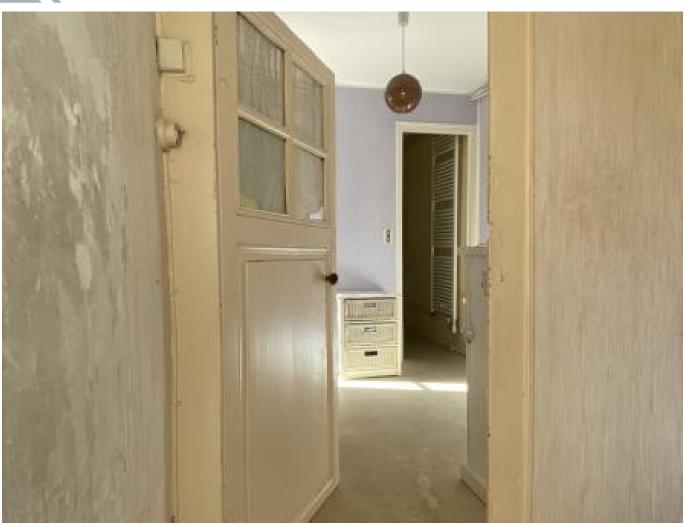






















Diagnostic performance énergétique & Lien QRCode

