

Mandat V.I.P 

Agence	EYMOUTIERS	Type	Maison de campagne
Surface Habit.	130m ²	Surface terrain	393m ²
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	1


Peyrat-le-château
109 001 €_{F.A.I.}

Honoraires ttc à la charge de l'acquéreur
 Prix de vente hors taxes et honoraires d'agence 100001€
 Honoraires ttc en % 9%

Maison d'habitation en pierre avec jardinet et cour intérieure. Le rez-de-chaussée est indépendant et doit être rénové, belle cave voûtée. Au 1er étage, une cuisine ouverte sur salon/salle à manger vous attend avec le confort d'un poêle à bois. Au second étage, une grande chambre de 41 m² pouvant être divisée et offrir une chambre supplémentaire ; belle salle de bain avec wc ; mezzanine pour couchage supplémentaire. « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 550 euros et 3 490 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Information complémentaires

<p>3 niveaux 3 pièces RDC: -1 pièce à rénover 32,90m² +cave voûtée 1er étage: -cuisine ouverte sur salle a manger /salon 50m² -local ballon d'eau chaude (300l), 1,50m²</p> <p>2ème étage: -1 chambre 41m²</p>	<p>salle de bain/WC: 7 m² + mezzanine 10,68m² date de construction :avant 1949 charpente :bois surface du terrain: 393m² exposition EST chauffage: poêle à bois + radiateur électrique Huisseries : bois double vitrage assainissement: tout à l'égout (sous réserve attestation mairie)</p>
--	---





















Diagnostic performance énergétique & Lien QRCode

