

Mandat V.I.P

Agence	EYMOUTIERS	Type	Maison de campagne
Surface Habit.	190m ²	Surface terrain	1359m ²
Nombre de pièces	10	Nombre de chambres	5


Eymoutiers
119 900 € F.A.I.

Honoraires ttc à la charge de l'acquéreur
 Prix de vente hors taxes et honoraires d'agence 110000€
 Honoraires ttc en % 9%

Maison implantée sur les hauteurs de son village toutes commodités. Edifiée sur sous sol, elle offre des espaces de vie circulaires, sur 190 m², qui attendent une nouvelle jeunesse. Grenier, garage, jardin avec terrasse à l'abri des regards viennent agrémenter cet ensemble immobilier. Terrain 1 359 m². « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6 180 euros et 8 450 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

Information complémentaires

Nombre niveaux : 4
 Nombre pièces : 10
 Nombre chambres : 5

Niveau de vie avec arrivée de plain pied côté cuisine :
 Cuisine : 14 m²
 Hall avec cabinet de toilettes
 Séjour avec cheminée foyer ouvert : 19 m²
 Salon en enfilade du séjour : 14 m²
 Entrée principale, avec placards, traversante, avec escalier d'accès au sous sol et étage.
 deuxième séjour, cheminée foyer ouvert, en suite avec chambre et salle d'eau/wc : 17 m²

1er Etage :
 Chambre en suite avec chambre : 21 et 14 m²
 Chambre en suite avec chambre : 20 et 16 m²
 Bureau : 10 m²
 Salle de bains wc

2ème Etage sous toit :

Chambre en suite avec cabinet de toilettes : 20 m²
 Grenier 20 m²

Sous sol (cave, chaufferie, buanderie)

Toiture
 Couverture tuiles
 charpente traditionnelle

Menuiserie bois simple vitrage
 Volets : persiennes

Chauffage : Fioul, non utilisé depuis plus de deux ans

Assainissement desservi par le réseau communal

taxes foncières : en attente
 Taxes habitation 2023 : 929 €





































Diagnostic performance énergétique & Lien QRCode

