

Mandat V.I.P ✓

Agence	EYMOUTIERS	Type	Maison de campagne
Surface Habit.	88m ²	Surface terrain	1144m ²
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2


Bujaleuf
114 450 € F.A.I.

Honoraires ttc à la charge de l'acquéreur
 Prix de vente hors taxes et honoraires d'agence 105000€
 Honoraires ttc en % 9%

Pavillon de plain-pied de 1980 composé d'une cuisine, un salon/séjour, 2 chambres, salle de bain avec baignoire et douche, wc. Grenier à potentiel, cave, garage attenant. Situé dans un environnement calme, les commerces se trouvant à proximité, l'état général est propre et habitable de suite. A découvrir ! « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1290 et 1770 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » Classe énergie D classe GES B « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Information complémentaires

Annee construction : 1980
Etat general : bon état
Exposition : sud

Plain-pied de vie avec Cuisine 15.50 m² Salon/séjour 27 m², SDB/salle d'eau 7.50 m², 2 chambres :10.50m²/12 m²), wc, couloirs, débarras, porche façon véranda.
Cave bétonnée
Grenier d'environ 50 m² à potentiel (accès par le garage)
Garage d'environ 26 m²

Couverture tuiles

Charpente bois
Ravalement : crépi sur béton cellulaire
Isolation : laine de verre, syporex, styrodur
Menuiseries : double vitrage PVC
Volets roulants manuels
Chauffage électrique
Cheminée (à gainer)

Taxe foncière : 936 euros
A 5 minutes à pied des commerces
Proche lac de Ste Hélène



















Diagnostic performance énergétique & Lien QRCode

