

Mandat V.I.P 

Agence	EYMOUTIERS	Type	Maison de campagne
Surface Habit.	106m ²	Surface terrain	1655m ²
Nombre de pièces	5	Nombre de chambres	3


Bujaleuf
119 900 €_{F.A.I.}

Honoraires ttc à la charge de l'acquéreur
 Prix de vente hors taxes et honoraires d'agence 110000€
 Honoraires ttc en % 9%

Maison d'habitation élevée sur sous-sol à proximité des commerces de Bujaleuf. Composée en rez de jardin d'un appartement indépendant avec pièce de vie, une chambre et sanitaires, vous trouverez un autre plain-pied de vie à l'étage avec cuisine indépendante et salon, avec balcon, 2 chambres, salle d'eau et wc. Beau terrain plat de 1655 m² avec petites dépendances au fond du jardin pour les bricoleurs ! « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2060 et 2850 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » Classe énergie E/ Climat E Logement énergivore « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Information complémentaires

Annee construction : 1971
Etat general : Habitable
Nombre niveaux : 2
Exposition : est côté balcon (pièces de vie)
Vue : campagne

Rez de jardin :
Appartement indépendant avec cuisine ouverte sur
sam/salon (20 m²), salle d'eau/wc (4 m²), chambre (9 m²)
Garage : 20 m²
Chaufferie
Cave

1er étage :
SAM/Salon : 29 m²
Cuisine : 10.20 m²

Palier : 7.50 m²
Salle d'eau (douche à l'italienne): 5 m²
2 chambres (9.75 m²/10.50 m²)
WC

Ravalement : base pierre, étage crépi sur parpaings et
briques
Menuiseries: Survitrage
Volets roulants électriques dans la cuisine et le salon,
persiennes PVC et bois pour le reste
Charpente bois
Couverture tuiles
Chauffage : central fioul, poêle à granulés dans le salon
Assainissement : TAE par fosse septique (attente
confirmation mairie)

Taxe foncière : environ 805 euros

























Diagnostic performance énergétique & Lien QRCode

