

Agence	BUGEAT	Type	Propriété de caractère
Surface Habit.	343m ²	Surface terrain	10266m ²
Nombre de pièces	7	Nombre de chambres	5


Saint-hilaire-les-courbes
620 600 €_{F.A.I.}

Honoraires ttc à la charge de l'acquéreur
 Prix de vente hors taxes et honoraires d'agence 580000€
 Honoraires ttc en % 7%

Coup de cœur sur la commune de Saint Hilaire les Courbes. Magnifique grange aménagée composée d'une maison d'environ 297m² et d'un appartement d'environ 46m² avec un accès indépendant. Vous souhaitez une rénovation de qualité dans un cadre idyllique, avec un hectare de terres dont une partie arborée, située dans un hameau reculé? Un potentiel de revenus fonciers? ce bien est fait pour vous. La partie principale est composée d'une cuisine aménagée et équipée d'environ 50m², d'un grand séjour lumineux d'environ 67m², de 3 chambres en-suite d'une surface de 25m² minimum et d'une 4ème chambre simple d'environ 22m². L'accès à l'appartement, se fait par l'intérieur de la maison ou par l'extérieur. Sa superficie est d'environ 46m², il se compose d'une cuisine, d'un séjour et d'une chambre de plus de 15m². Mare créée par l'homme et non alimentée par une source. « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3360 euros et 4620 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

Information complémentaires

Maison principale: 297m² environ

Nombre niveaux : 2
Nombre pièces : 5
Nombre de chambres : 4 (dont 3 avec dressing et salle de bains 37m² / 26m²/ 54.5m² / et 22m²)
Etat general : Très bon état
Cuisine aménagée : 50m² environ
Vue : dégagée sur son jardin
Terrasse : oui x 2
Cheminée : poêle à bois dans la cuisine
Surface Séjour : 67m² environ
Jardin : oui
Salle eau : 2
Salle bain : 1 avec douche et baignoire
Nombre WC : 3 (2 dans les chambres 1 séparé)
Garage : carport
Dépendances : atelier 37m² environ
Evacuation : assainissement autonome
Chauffage : Poêle à bois + Pompe à chaleur + radiateur à inertie dans les chambres

Appartement: 46m² environ

Nombre niveaux : 2
Nombre pièces : 2
Nombre de Chambre : 1 (14m² environ)
Etat general : très bon état créé en 2022

Cuisine aménagée : oui 11m² environ
Surface Séjour : 12m² environ
Terrasse : oui
Salle eau/ WC : 3m² environ
Chauffage : électrique

Taxe foncière : 575€
Double vitrage
Isolation (10cm d'isolant dans les murs, 30 + 20 cm en toiture/plafond)
Fibre ok
Compteur d'eau en intérieur
Compteur électrique : linky en intérieur















































Diagnostic performance énergétique & Lien QRCode

