

Mandat V.I.P 

Agence	EYMOUTIERS	Type	Maison de campagne
Surface Habit.	130m ²	Surface terrain	1493m ²
Nombre de pièces	6	Nombre de chambres	4


Châteauneuf-la-forêt
93 500 €_{F.A.I.}

Honoraires ttc à la charge de l'acquéreur
 Prix de vente hors taxes et honoraires d'agence 85000€
 Honoraires ttc en % 10%

2 Maisons en pierre attenantes l'une à l'autre. L'une habitable de 130 m² + grenier, l'autre à rénover d'environ 25 m². Garage, chaufferie, terrain en terrasse et caves viennent compléter cet ensemble. Implantation : en retrait du centre bourg du village de Châteauneuf la forêt. Village toutes commodités avec écoles jusqu'au collège inclus, lac aménagé pour le loisir, cinéma, bibliothèque, chemins de randonnées, etc... Localisation: Région Nouvelle Aquitaine. En limousin. Département de la Haute Vienne. Paris 4 heures. Limoges 35 minutes (gare et aéroport) « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3160 et 4330euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » Classe énergie F/ Climat F Logement énergivore « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Information complémentaires

Nombre niveaux : 3
Nombre pieces : 6
Nombre de chambres : 4 dont une chambre en enfilade

Rez de chaussée :
Cuisine aménagée : 14.8 m²
Arrière cuisine avec cabinet de toilette : 13.4m²
Entrée avec escalier : 14 m²
Séjour/salon avec cheminée foyer ouvert : 30.2 m²

1er Etage :
Suite parentale deux chambres en enfilade avec cabinet de toilette : 27.55 m²

Chambre (avec communication possible avec le gite) 15.3 m²

Chambre cote village : 15.4 m²

salle d'eau avec fenêtre : 8.39 m²

Wc sans fenêtre

2ème Etage :
Grenier 80 m² au sol
Plancher
Non isolé
Couverture ardoise
Charpente traditionnelle

Menuiseries bois avec survitrage exception faite de 2 fenêtres à l'étage en simple vitrage

Volets : Roulants façade avant. bois deux battants façade arrière.

Assainissement individuel non conforme
Installation sur la parcelle voisine depuis plus de 30 ans, servitude non notariée.

Chauffage central fioul avec cuve métal (chaufferie/atelier)

Compteur linky

terrain en palier (fruitiers)
Superficie de la parcelle de 1493 m²
exposition

Dépendances :
ancienne habitation attenante environ 25 m²
au dessus de la chaufferie
Porte de communication intérieure au 1er avec la maison principale
Accès indépendant sur le pignon

Garage ossature bois

caves sous terrain

Taxes foncières : 959€

































Diagnostic performance énergétique & Lien QRCode

